

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 62

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 359 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-7 132

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	26 832	20 086	Управление многоквартирным домом	7 281	7 281
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 886	4 886
			2.банк.1,5%	544	544
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 440	1 440
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 213	1 657	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 229	3 166		9 879	9 879
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>33 274</b>	<b>24 909</b>		<b>25 994</b>	<b>25 994</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	8 570	6 415		8 827	8 827
Водоотведение	6 604	4 943		6 195	6 195
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>15 173</b>	<b>11 359</b>		<b>15 908</b>	<b>15 908</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 447</b>	<b>36 267</b>		<b>41 902</b>	<b>41 902</b>
пени	4	3			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>48 451</b>	<b>36 270</b>		<b>41 902</b>	<b>41 902</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 632
процент оплаты		74,86			
доля МО г.Сарапул на кап.ремонт					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-12 764</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.62

	год.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт преект.докум	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО	
												ТБО	АДС				
2013																	
январь	285,00																285,00
февраль	285,00				972,00												1257,00
март	285,00																285,00
апрель	285,00																285,00
май	285,00																285,00
июнь	285,00																285,00
июль	285,00																285,00
август	285,00																285,00
сентябрь	285,00																285,00
октябрь	285,00																285,00
ноябрь	285,00			494,27													779,27
декабрь	285,00																285,00
																	0,00
ИТОГО	3420,00			494,27		972,00											4886,27

Некрасова Е.С.